

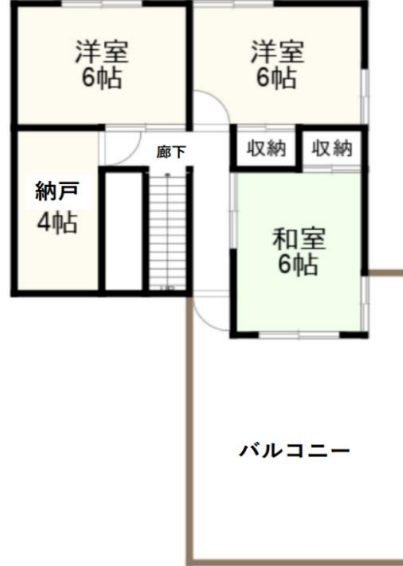
中古戸建て	価格	1,580 万円	交通	近鉄奈良線 菫蒲池 駅 徒歩 12分	所在	奈良県奈良市敷島1丁目1120-26

【敷島町1丁目中古戸建】

1F



2F



菫蒲池駅まで 徒歩12分

◆土地面積：182.9㎡
(約55.32坪)

◆昭和61年2月建築
建物面積：105.3㎡
(約31.85坪)

◆室内綺麗です♪ ◆吹抜けございます ◆バルコニー広いです
◆庭ございます ◆車3台駐車可能

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。

※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。

土地	権利	所有権	
	借地料		借地期間
建物	土地面積	[公簿]	182.9 ㎡ (約 55.32 坪)
	セットバック		
	その他		
	他私道負担面積		
制	地目	宅地	
	接面道路1	私道	接道間口1 : 約6m
	道路幅員	道路種別	
	構造	木造 瓦葺 2階建	
限	1F	59.94 ㎡	2F : 45.36 ㎡
	3F	㎡ その他 : ㎡	
	合計	105.30 ㎡ (約 31.85 坪)	
	(内車庫面積)	(内地下室面積) :	
施	建築年月日	昭和 61 年 2 月	
	増改築	年 月	
	間取り	5LDK+S	
	建ぺい率	40 %	
引	容積率	60 %	
	用途地域	1種低層	
	地域・地区	法22条区域	
	都市計画区域	市街化区域	
渡	高度地区		
	その他	風致3種	
	水道	公営	ガス：都市G
	汚水	公共下水	雑排水：側溝
備	駐車スペース	無	
	現況	所有者居住中	
考	引渡	相談	
	*連棟申請のため、単独での再建築不可。		
	第三種風致地区、壁面後退1.5m		
	建蔽率、容積率オーバー 増築未登記部分あり(約16.5㎡)		
※契約不適合責任免責、設備保証免責			
引渡し時期2024年6月頃予定。			



株式会社PRIZ

☎ 072-128-0233 携帯 080-6186-8825

〒584-0086 大阪府富田林市津々山台1-1-3-213
 ✉ wakita.priz@gmail.com
 大阪府知事(1)第63664号
 (公社)全日本不動産協会会員
 (公社)不動産保証協会会員
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

担当者	滝川
取引態様	一般媒介
広告	不可